

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011

 **Chile cumple**

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011



**Gobierno
de Chile**



AMBITO VIVIENDA



Gobierno
de Chile

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

 Chile cumple



PROGRAMA HABITACIONAL REGULAR

114%

**CUMPLIMIENTO
DE METAS 2011**

LINEA DE ATENCIÓN	META UNIDADES 2011	UNIDADES 2011	UF	CUMPLIMIENTO
FSV I CONSTRUCCIÓN	1.950	1.962	992.844	116,50%
FSV I ADQUISICIÓN DE VIVIENDA CONSTRUIDA		118	57.702	
FSVIII RURAL		192	77.713	
SIST. TITULO I	1.180	1.326	490.620	112,40%
SIST. TITULO II	510	595	95.200	116,70%
PPPF REGULAR	2.477	3.385	187.676	136,70%
PPPF TERMICO	1.664	1.282	134.920	77%
TOTAL	7.781	8.860	2.036.675	113,90%



Subsidios 2011 Otorgados: 8.860 Unidades (M\$ 8.609.005)

Subsidios 2011 Pagados: 8.945 Unidades (M\$ 24.687.695)

PROGRAMA HABITACIONAL REGULAR



**FSV: Conjunto Habitacional "La Ribera" - 150 Viviendas, Labranza
Monto Total: M\$ 1.805.550.-**

PROGRAMA HABITACIONAL REGULAR



**FSV: Conjuntos "Monteverde y Bicentenario" - 300 Viviendas, Carahue
Monto Total (M\$) 2.982.905.-**

PROGRAMA HABITACIONAL REGULAR



**FSV: Conjunto Habitacional “Los Girasoles 1” – 146 Viviendas, Loncoche
Monto Total (M\$) 1.484.357.-**

PROGRAMA HABITACIONAL REGULAR



**FSV: Conjunto Habitacional "San Francisco" – 143 Viviendas, Loncoche
Monto Total (M\$) 1.424.528.-**

PROGRAMA HABITACIONAL REGULAR



**FSV: Conjunto Hab. Pro Adelanto "La Unión" – 143 Viviendas, Loncoche
Monto Total (M\$) 1.356.544.-**

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL

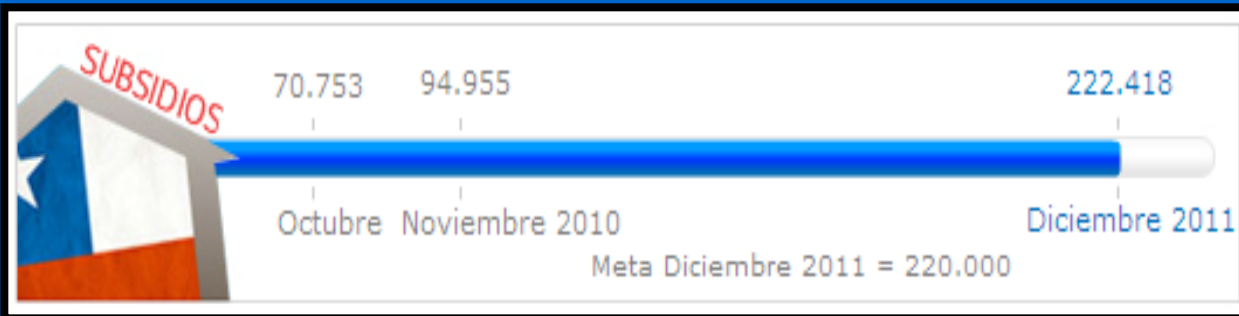
100%

**META
ASIGNACIONES
2011 CUMPLIDA**



HEMOS asignado más de
222 mil subsidios
de reconstrucción

Conozca el
"Plan Chile Unido
Reconstruye Mejor"



**Al mes de Diciembre fueron Asignados 222.418 subsidios
y un total de 136.237 Obras en Ejecución.-**

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN REGIONAL

100%

**META
ASIGNACIONES
2011 CUMPLIDA**

Estado	TIPO DE SUBSIDIO						Total	%
	PPPF	AVC	CNT	CSP	CSP VT	DS40		
SIN INICIO	78	246	0	38	77	23	462	11%
EN EJECUCIÓN	406	0	92	534	170	0	1.202	28%
TERMINADO	1.742	58	411	249	96	35	2.591	61%
TOTAL	2.226	304	503	821	343	58	4.255	100%



Visita Inspección, Angol



Visita Inspección, Angol



Entrega 89 Viv. "Angol Se Levanta"

61 % de los Subsidios Asignados con Obra Terminada, un 28% en Ejecución y un 11% sin Iniciar Obras.

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN REGIONAL



**Inspección Conjunto “Angol se Levanta” – 111 Viviendas, Angol
Monto Total: M\$ 1.358.664.-**

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN REGIONAL



**Inspección Conjunto “Angol se Levanta” – 111 Viviendas, Angol
Monto Total: M\$ 1.358.664.-**

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN REGIONAL



**Conjunto Habitacional “Angol se Levanta” – 111 Viviendas, Angol
Monto Total (M\$) 1.424.528.-**

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN REGIONAL



**Inauguración Conjunto “Angol se Levanta” – 111 Viviendas, Angol
Monto Total: M\$ 1.358.664.-**

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN REGIONAL



**FSV – Constr. en Sitio Propio “La Gracitud” – 26 Viviendas, Los Sauces
Monto Total (M\$) 243.000.-**

SANEAMIENTO DE POBLACIONES

4

PROYECTOS
TERMINADOS EN
2011

BIP	NOMBRE	ETAPA	COMUNA	AVANCE	MONTO M\$
30085775-0	CONSTRUCCIÓN CONTENCIÓN Y DRENAJES, EL BOSQUE, NAHUELCO 2	EJECUCIÓN	PUREN	100%	138.552
30076310-0	CONSTRUCCIÓN DRENAJES Y MUROS CONTENCIÓN, VILLA UN HOGAR FELÍZ	EJECUCIÓN	ANGOL	100%	276.040
30076326-0	CONSTRUCCIÓN MUROS CONTENCIÓN, PROLONGACIÓN CALLE ARGENTINA	EJECUCIÓN	TEMUCO	100%	115.943
30082111-0	CONSTRUCCIÓN MUROS CONTENCIÓN Y DRENAJES, VILLA TROMÉN LAFQUEN	EJECUCIÓN	TEMUCO	100%	207.264
20197378-0	CONSTRUCCIÓN MUROS CONTENCIÓN, TALUDES Y DRENES VILLA ANDINA	EJECUCIÓN	TEMUCO	90%	192.333
30108068-0	CONSTRUCCIÓN MUROS CONTENCIÓN Y DRENES, SAN RAMÓN	EJECUCIÓN	FREIRE	88%	222.393
TOTAL					1.152.525



Contención y Drenajes El Bosque



Muro Contención Tromén Lafquen



Muro Contención Calle Argentina

Los 2 proyectos restantes de Villa Andina de Temuco y San Ramón de Freire, correspondieron a aumento de programa 2011 y se terminarán el presente mes de Marzo 2012.

SANEAMIENTO DE POBLACIONES



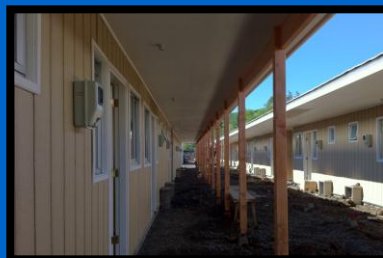
Muro de Contención Calle Argentina, Temuco

PROGRAMA ADULTO MAYOR

2

PROYECTOS
TERMINADOS EN
2011

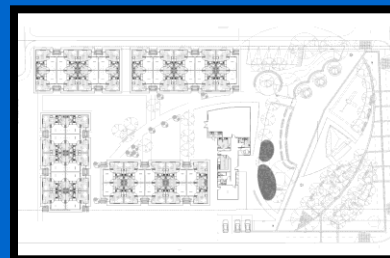
BIP	NOMBRE	ETAPA	COMUNA	AVANCE	MONTO M\$
30086419-0	CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR	EJECUCIÓN	TEMUCO	100%	212.093
30086422-0	CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR	EJECUCIÓN	TOLTEN	100%	227.683
30101429-0	CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR	EJECUCIÓN	ANGOL	25%	462.214
30096432-0	CONSERVACIÓN VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2010 - CIRC. 33	EJECUCIÓN	REGIONAL	100%	27.683
TOTAL					929.673



Viviendas Tuteladas de Temuco



Viviendas Tuteladas de Tolten



Planimetría Tuteladas de Angol

El proyecto de Angol inició su ejecución el mes de Diciembre 2011.

La Conservación de Viviendas SERVIU tiene por objetivo entregar en comodato de las viviendas reparadas a SENAMA para la Atención de Adultos Mayores (100% Ejecutada).

PROGRAMA ADULTO MAYOR



Viviendas Tuteladas de la comuna de Temuco

FISCALIZACIÓN EGIS

27

EGIS
SANCIONADAS
2010-11

EGIS POR CATEGORÍAS	Nº
1º CATEGORÍA	5
2º CATEGORÍA	1
3º CATEGORÍA	2
4º CATEGORÍA	0
5º CATEGORÍA	11
EGIS MUNICIPALES	5

SITUACIÓN EGIS	Nº
EGIS ANTIGUO CONVENIO	110
EGIS NUEVO CONVENIO	24
EGIS FISCALIZADAS 2010 - 11	26
EGIS CONVENIO CADUCADO A DIC. 11	28



PPPF Térmico – EGIS Mun. Temuco



FSV Emergencia Loncoche – C.CH.C.



Comité del Río – Corp. Habitacional

Durante 2011 hemos incrementado los procesos de fiscalización a las EGIS, estimulando las denuncias de los usuarios y cerrando procesos sancionatorios de las mismas.



AMBITO BARRIO



Gobierno
de Chile

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

 Chile cumple



PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

7

OBRAS
TERMINADAS

BIP	NOMBRE	ETAPA	BARRIO	COMUNA	AVANCE	MONTO M\$
30069581-0	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO "VISTA VERDE"	EJECUCIÓN	VISTA VERDE	TEMUCO	100%	120.019
30069581-0	CONSTRUCCIÓN PLAZA "LAS NUTRIAS"	EJECUCIÓN	VISTA VERDE	TEMUCO	100%	110.548
30069581-0	CONSTRUCCIÓN PLAZA - MULTICANCHA TECHADA	EJECUCIÓN	PICHICAUTIN	TEMUCO	100%	196.398
30069581-0	CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA COMUNITARIA	EJECUCIÓN	PICHICAUTIN	TEMUCO	100%	74.303
30069581-0	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO "VISTA HERMOSA"	EJECUCIÓN	LANIN	TEMUCO	25%	52.126
30069581-0	CONSTRUCCIÓN P.JES. CABRERO, RUCAPEQUEN Y COLLIPULLI	EJECUCIÓN	LANIN	TEMUCO	100%	68.874
30069581-0	CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA "LOS CACIQUES"	EJECUCIÓN	LOS CACIQUES	P.LAS CASAS	100%	98.167
30069581-0	VEREDAS VARIOS SECTORES	EJECUCIÓN	LOS CACIQUES	P.LAS CASAS	100%	11.404
TOTAL						731.839

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

CONSTRUCCIÓN PLAZA LAS NUTRIAS, BARRIO VISTA VERDE TEMUCO

AVANCE FÍSICO: 100% - MONTO \$ 110.548.-



El proyecto consiste en un área verde, que contiene tres grandes zonas: 1) Un área para una multicancha claramente delimitada; 2) Una plaza de reunión vinculada al edificio del centro comunitario y; 3) Una tercera área destinada a la práctica del tejo, en dos canchas diseñadas según las necesidades del club de tejo del sector.

Esta última también posee un área para posibilitar la llegada de espectadores, a los permanentes campeonatos que allí se realizan.

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

CONSTRUCCIÓN PLAZA MULTICANCHA TECHADA, BARRIO PICHICAUTIN TEMUCO

AVANCE FÍSICO: 100% - MONTO \$ 196.398.-



Consistente en cuatro áreas organizadas en torno a una calle central que comunica y reúne a la comunidad:

- 1) Una explanada vacía generada para actos libres;
- 2) Una multicancha techada;
- 3) Una zona de reunión para la proyección de películas y;
- 4) Un skate-park. La Superficie total del proyecto asciende a 4.800 m².

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO VISTA VERDE Y TELECENTRO, BARRIO VISTA VERDE TEMUCO

AVANCE FÍSICO: 100% - MONTO \$ 120.019.-



El proyecto consiste en la fusión del centro comunitario y el telecentro, que radica en una sala dispuesta para trabajo y conexión digital en estaciones conjuntas.

Se encuentra emplazado dentro de la Plaza las Nutrias, como área de recuperación también del barrio vista verde.

El edificio posee un total de 253.00 m², y alberga 2 salas de trabajo, 1 Salón de actos, 1 Sala de Telecentro, dependencias de cocina, servicios higiénicos y una oficina de administración.

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

**CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA COMUNITARIA,
BARRIO PICHICAUTIN, TEMUCO
AVANCE FÍSICO: 100% - MONTO \$ 74.303.-**



Consiste en un edificación de 140 m², emplazado dentro de la plaza y multicancha de Pichicautin. El programa arquitectónico se divide en un Salón de Lectura, una Sala de Computación, una Sala de Exposiciones y una Zona de Servicios de Apoyo (Baños y Bodega).

En el exterior el edificio se pensó como un lugar de encuentro para el barrio, incorporando en su cara de acceso una pantalla para proyección de películas.

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

**CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA,
BARRIO LOS CACIQUES, P.L.CASAS
AVANCE FÍSICO: 100% - MONTO \$ 98.967.-**



El espacio cuenta con un área de Juegos y una Zona de Graderías aprox. para 180 personas totalmente techada. Este diseño se encuentra, proyectado dentro del terreno de la futura Plaza Feria del Barrio Los Caciques, que permitirá desarrollar los accesos y el entorno del área de la multicancha.

CAMPAMENTOS



Comité de Vivienda Las Rocas, Padre Las Casas

CAMPAMENTOS

3

CAMPAMENTOS EN PROCESO DE CIERRE

- La Araucanía es región piloto en Plan de Cierre a Nivel Nacional.
- Se constituyó la Mesa Regional de Campamentos.
- Los Campamentos en Proceso de cierre corresponden a Ribera de Venecia, Ribereños y Línea Férrea, de Temuco. (300 Familias Beneficiadas)
- La vivienda como resultado de un proceso de inserción social.



Ribera de Venecia, Temuco



Ribereños, Temuco



Línea Férrea, Temuco

CONDOMINIOS SOCIALES

4 CONDOMINIOS CON ASIGNACIÓN DE RECURSOS

- 4 Condominios formalizados bajo la Ley 19.537
- “Los Notros” de la comuna de Carahue, Fray Bartolomé de Padre Las Casas, Barros Arana y Clotario Blest de Temuco, por un monto que asciende a los M\$ 595.575.-
- Se beneficiarán a un total de 210 familias que conforman cada Comité.



Barros Arana, Temuco



Fray Bartolomé, Temuco



Clotario Blest, Temuco



AMBITO CIUDAD



Gobierno
de Chile

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

 Chile cumple



PROGRAMA DE ESPACIOS PÚBLICOS



Habilitación Entorno Ciclovia Tramo Mackenna - Caupolicán

PROGRAMA DE ESPACIOS PÚBLICOS

HABILITACIÓN ENTORNO CICLOVÍA MACKENNA - CAUPOLICAN

Consistió en la construcción del Tramo 1 que sólo había contemplado la construcción de obras viales e iluminación, comprendiendo un total de 1.700 mts, por un total de M\$ 675.403.-

**OBRA
TERMINADA**



Se inauguraron obras de habilitación anexas como iluminación, áreas verdes, agua potable, juegos infantiles y mobiliario urbano. Con la construcción de este tramo los temuquenses podrán contar con 6.460 metros de ciclovia para recorrer en forma segura y saludable la ciudad.

PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA



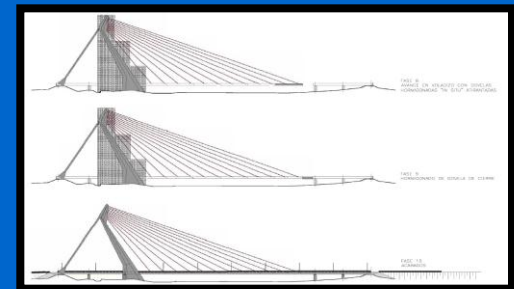
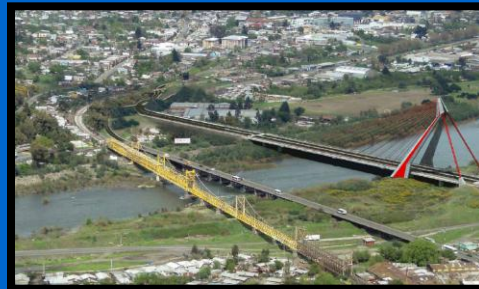
Tercer Puente Temuco – Padre Las Casas

PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA

DISEÑO INTERCONEXIÓN VIAL TEMUCO – PADRE LAS CASAS

El Diseño “TRENGTRENG Y KAYKAY” fue seleccionado por la mesa de trabajo, encabezada por las autoridades regionales y la votación de la ciudadanía.

DISEÑO
TERMINADO



La construcción del puente tendrá una duración de 18 meses, y constará de 4 pistas, mirador para peatones, luminarias en toda su extensión, además de la estructura que conforman dos mástiles que sobrepasan los 60 metros ubicados en un costado del puente y que sostiene el resto de la estructura con tirantes. El monto del diseño fue de M\$ 767.661.- mientras que su costo de ejecución ascenderá a M\$ 17.000.000.-

PROGRAMA DE VIALIDAD URBANA

CONSTRUCCIÓN AVDA. COSTANERA - ETAPA II

La obra intervino la Av. Barros Arana, construyendo un Paso Bajo Nivel, un Puente Vial y un Puente Ferroviario.

**OBRA
TERMINADA**



La segunda etapa que corresponde al tramo que se proyectó por detrás de la Maltera, con un paso nivel bajo la línea férrea y la Av. Barros Arana y se conecta con Huérfanos. Asimismo el proyecto involucró la modificación de algunas torres de alta tensión y el sistema de alcantarillado existente. Fue terminada el 26.09.11 y su costo de construcción ascendió a M\$ 2.980.333.-

PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA



Inauguración Pavimentos Participativos de Pitrufquén

PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA

100%
OBRAS
TERMINADAS
(Llamado 19°)

BIP	NOMBRE	ETAPA	COMUNA	AVANCE	MONTO M\$
30091880-0	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 19° PROCESO	EJECUCIÓN	REGIONAL	100%	3.581.173
30100888-0	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 20° PROCESO	EJECUCIÓN	REGIONAL	80%	6.599.989
TOTAL					10.181.162

BIP	NOMBRE	ETAPA	COMUNA	AVANCE	MONTO M\$
30100888-0	CONSTR. PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 20° PROCESO - LISTA ESPERA	EJECUCIÓN	REGIONAL	99%	5.000.000
TOTAL					5.000.000



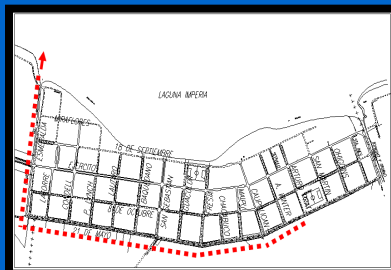
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA



PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

100%
OBRAS
TERMINADAS
 (Conserv.
 A.Lluvias Tco -
 P. Las Casas)

BIP	NOMBRE	ETAPA	COMUNA	AVANCE	MONTO M\$
30107375-0	CONSERVACIÓN RED SECUNDARIA AGUA LLUVIAS	EJECUCIÓN	Tco. - PL.CASAS	100%	206.600
30076334-0	MEJORAMIENTO CANAL 21 DE MAYO	PREFACTIB.	SAAVEDRA	100%	21.001
30101455-0	CONSERVACIÓN RED SECUNDARIA AGUAS LLUVIAS, LOS CÓNDORES	DISEÑO	TEMUCO	90%	16.528
TOTAL					244.129

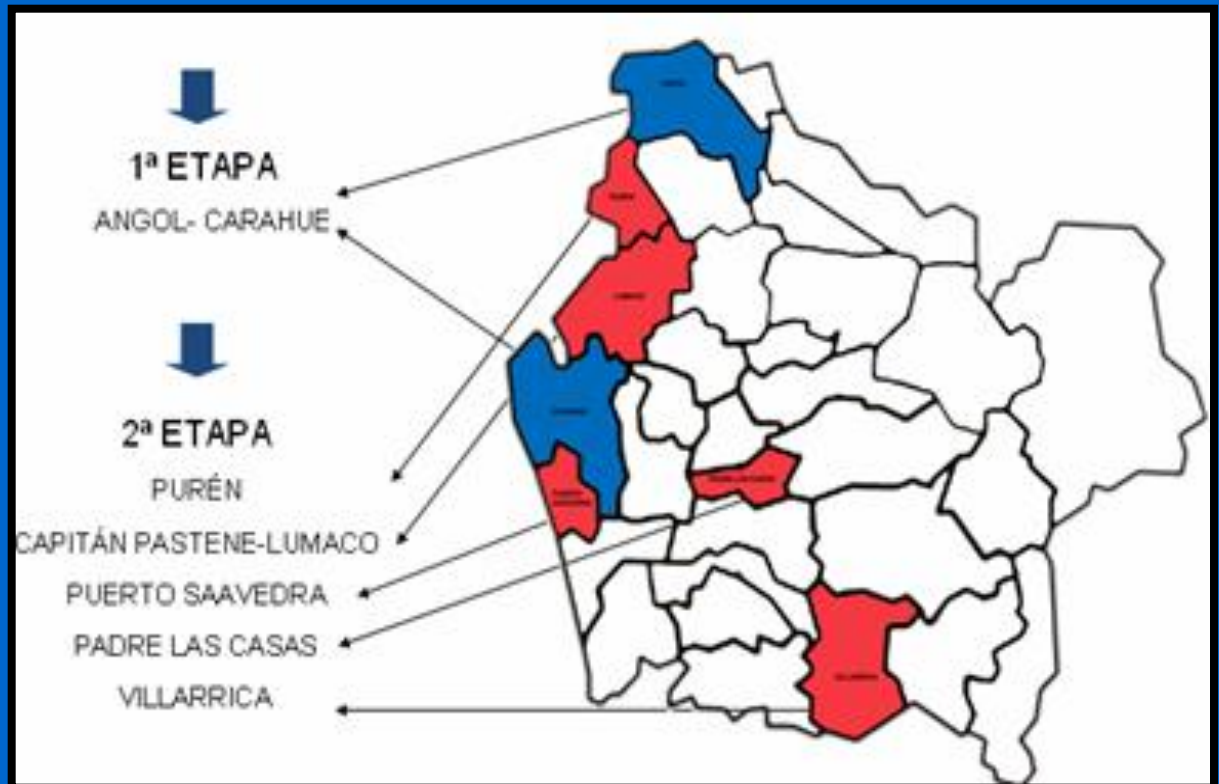


PLANES DE REGENERACIÓN URBANA

PLANES DE REGENERACIÓN URBANA
AVANCE: 100% FINALIZADOS

7

PLANES DE
REGENERACIÓN
URBANA



La Primera Etapa fue financiada con fondos PNUD. La Segunda con fondos Sectoriales (M\$ 57.351).-

PLANES DE REGENERACIÓN URBANA

PROFESIONALES CONTRATADOS EN 5 ZONAS DE LA ARAUCANIA
DESDE ENERO A DICIEMBRE 2011

10

PROFESIONALES
DE APOYO A
MUNICIPIOS



PLANES DE REGENERACIÓN URBANA

6

PROYECTOS DE
REGENERACIÓN
URBANA



FASE IMPLEMENTACIÓN

SUSTENTABILIDAD COMUNAL



CARTERA DE PROYECTOS



TRABAJO MULTISECTORIAL

MAYOR OPERATIVIDAD / EFICIENCIA - EFICACIA
EVITA DUPLICIDAD INICIATIVAS
TRAZA CARTA GANTT / CUMPLIMIENTO METAS
VALORIZA RECURSOS



PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA

CONSTRUCCIÓN PARQUE VERGARA ETAPA II AVANCE: 100% ETAPA DE DISEÑO

Código BIP: 20167629-0

Localización: Comuna de Angol, Parque borde río

Inversión Estimada: M\$1.098.750

Plazo Estimado Ejecución de Obras: 10 meses

Descripción: El proyecto surge por la necesidad de contar con un lugar para la comuna de Angol donde se pueda recrear junto a la familia, tener un lugar de descanso y paisajismo, juegos para los niños, realizar conciertos al aire libre, buena accesibilidad y que cumpla con el embellecimiento de la ciudad.



PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA

CONSTRUCCIÓN PLAZA DEL ADULTO MAYOR AVANCE: 100% ETAPA DE DISEÑO

Código BIP: 30101177-0

Localización: Comuna de Angol.

Inversión Estimada: M\$ 249.450

Plazo Estimado Ejecución de Obras: 8 meses

Descripción: Plaza de aprox. 2.345 m². Su programa arquitectónico contempla áreas verdes, circuito de ejercicios, áreas de descanso, senderos peatonales, estacionamiento, plaza multiuso y juegos infantiles. También contempla el diseño de los pasajes aledaños a la plaza y que forman parte armónica de la misma.



PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA

PARQUE COSTANERA DE CARAHUE AVANCE: 100% ETAPA DE DISEÑO

Código BIP: 30104310-0

Localización: Borde río, Carahue

Inversión Estimada: M\$ 949.750

Plazo Estimado Ejecución de Obras: 9 meses

Descripción: Creación de un recorrido peatonal continuo que permita la contemplación del paisaje y la cabida a distintos acontecimientos relacionados con el borde del río, respetando los ya existentes y permitiendo la incorporación de nuevas actividades que potencien la calidad del barrio adyacente, la ciudad y la zona costera.



PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA

CONSTRUCCIÓN PARQUE CORVALAN AVANCE: 45% ETAPA DE EJECUCIÓN

Código BIP: 30080113

Localización: Padre Las Casas, Norte calle Corvalan, sur, pasaje Vicente Huidobro, oriente Cacique Coñoepean, poniente, calle Bombero Escobar.-

Inversión Estimada: \$ 948.389.035.-

Plazo Estimado Ejecución de Obras: 140 días corridos

Inicio: 21 de octubre del 2011

Termino: 10 de Marzo del 2012

Descripción: Parque central de 13.486 m². Dentro de su programa contempla multicanchas, áreas verdes, terrazas, áreas de juegos infantiles, áreas de máquinas de ejercicio, recorridos peatonales y estacionamientos.



PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA

PLAZA CONSISTORIAL DE VILLARRICA AVANCE: 30% DISEÑO

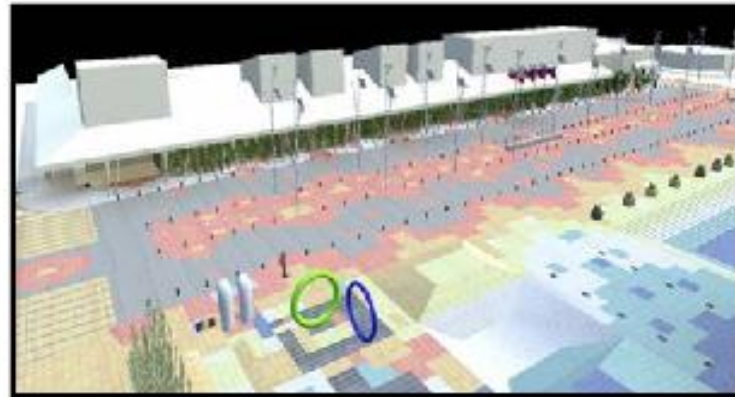
Código BIP: 20167629-0

Localización: Comuna de Villarrica frente a Edificio Consistorial, en Calle Pedro de Valdivia, entre Mont y General Kormer.

Inversión Estimada: M\$ 505.250

Plazo Estimado Ejecución de Obras: 5 meses

Descripción: La iniciativa se proyecta con una superficie de 6150 m² aproximadamente. El programa arquitectónico contempla una plaza dura multiuso, áreas de descanso, áreas laterales de circulación y equipamiento, calzada, juegos de agua, circulación vereda del frente.



PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA

CONSTRUCCIÓN ZONAS SEGURAS DE PTO. SAAVEDRA AVANCE: 30% DISEÑO

Código BIP: 30109331-0

Localización: Cerro Maule y Cerro Cementerio.

Inversión Estimada: M\$ 404.350

Plazo Estimado Ejecución de Obras: 3 meses

Descripción: La iniciativa se proyecta con una superficie de 1247 m² aproximadamente para cada uno de los miradores aproximadamente. El programa arquitectónico contempla para cada una de las intervenciones, borde mirador, áreas de capa y juegos, estacionamientos, núcleo de servicios y tres zonas de descanso que se disponen en la vía de evacuación que conecta el plano con la zona segura.



ESTUDIOS DE RIESGO

ESTUDIOS DE RIESGO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA AVANCE: 86% (M\$ 372.000)

12
**ESTUDIOS DE
RIESGO
TERMINADOS**

CARTERA IPT RECONSTRUCCIÓN 2011 - 100% TERMINADOS

DENOMINACIÓN	TOTAL
Estudio de Riesgos PRC de Temuco, sectores Los Riscos y San Andres	15.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Adecuación estudio PRC de Gorbea	28.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Adecuación estudio PRC de Pitrufquén	38.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Actualización PRC de Villarrica	33.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Adecuación estudio PRC de Carahue	48.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Adecuación estudio PRC de Toltén	30.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Adecuación estudio PRC Lumaco, localidades de Lumaco y Capitán	33.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Adecuación Estudio PRC de Purén	28.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Adecuación Estudio PRC de Angol	48.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico y Actualización PRC Collipulli, localidad de Mininco	28.000
Estudio de Riesgo - Informe antisísmico Anteproyecto PRC de Renaico, localidades de Renaico y Tijeral	33.000
Estudio de Riesgos y Adecuación Estudio PRC de Curarrehue	10.000
TOTAL	372.000

El Término de los Estudios de Riesgo de Loncoche (M\$ 10.000) y Puerto Saavedra (M\$ 90.000), se encuentran programados para el año 2012-13.-



GESTIÓN 2011



Gobierno
de Chile

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

 Chile cumple



CREACIÓN MESA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



Difusión de los Principios de Accesibilidad

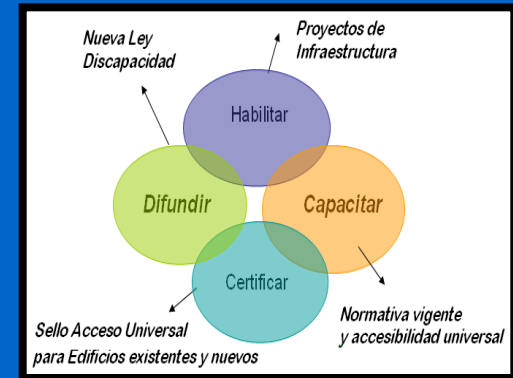
CREACIÓN MESA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



**Inauguración Acceso Universal Oficinas
Atención de Público SEREMI MINVU**

CREACIÓN MESA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

DESARROLLO DE LOS CONCEPTOS DE ACCESIBILIDAD / CIRCULACIÓN / USO DE ESPACIOS EN IGUALDAD DE CONDICIONES.



Promover Estándares Constructivos que garanticen la Accesibilidad Universal.

Fomentar la eliminación progresiva de las barreras arquitectónicas.

PROTOCOLO DE ACUERDO

Facilitar el desplazamiento y uso de los espacios a todas las personas.

Difundir y velar por los principios de la Accesibilidad Universal.

PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



APOYO TÉCNICO

Acceso Playas de Pucón; Viviendas Tuteladas, ANGOL, Toltén, Padre las Casas; Plazas y Parques SEREMI-SERVIU, Plaza Adulto Mayor Angol, Plaza Pichicautín; Viviendas con Subsidio de Discapacidad; Propuesta Itemizado Técnico.-

CAPACITACIONES

Realizadas 4 Capacitaciones a DOM de la región, Universidad Mayor, SERVIU e INACAP y 1 Seminario "Accesibilidad Universal para la Inclusión Social".-

DIFUSIÓN

Columna Mensual Diario Austral que busca fortalecer la mesa de accesibilidad Universal .-



PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

2

INICIATIVAS

ACCESO UNIVERSAL PARA ATENCIÓN DE PÚBLICO OFICINAS SEREMI MINVU

Se postuló la iniciativa al Concurso 1ER. Concurso para la Inclusión Social de Personas con Discapacidad de SENADIS. Actualmente ejecutado.-

CIRCUITO ACCESIBLE UNIVERSAL CENTRO DE TEMUCO

Se levantó proyecto que obtuvo recomendación técnica favorable; Monto Diseño M\$ 23.447; Monto Ejecución M\$ 250.000 (FNDR).-



CREACIÓN MESA DEL PATRIMONIO



Casa Ernst 1915 - 2011

CREACIÓN MESA DEL PATRIMONIO

Destacar la importancia de la preservación del Patrimonio Regional.-

Oficializar un Protocolo Regional de desarme de viviendas patrimoniales a punto de ser demolidas.-

Generar y apoyar iniciativas para preservar el patrimonio arquitectónico y de espacio urbano.-



Levantar información de viviendas con riesgo de desarme.-

Activar Iniciativas: Paseo Patrimonial Isla Cautín / rehabilitación calle.-



CREACIÓN MESA DEL PATRIMONIO

4

**AMBITOS
DE
TRABAJO**

Catastro y Edificación Privada

Financiamiento y Ejemplos Relevantes

Ordenanza y Normativa

Difusión



**5
REUNIONES
DE TRABAJO**

19 Octubre 2011 (constitución de la mesa SEREMI MINVU)
10 Noviembre 2011 (Hotel Continental)
22 Noviembre 2011 (Museo FFCC)
06 Diciembre 2011 (Museo Regional)
18 Enero del 2012 (Menchaca Lira)

AVANCE METAS PLAN ARAUCANÍA

EJE INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD

7

PLANES DE
REGENERACIÓN
URBANA

META PUENTES URBANOS (Un.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	8
	0	0	6	4	2	
TOTAL ACUMULADO	0	0	6	10	12	
META VIALIDAD URBANA - EJECUCIÓN (Km.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	10
	3,94	1,99	7,27	11,4	5	
TOTAL ACUMULADO	3,94	5,93	13,2	24,6	29,6	
META VIALIDAD URBANA - DISEÑO (Km.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	10
	0	0	5	5	5	
TOTAL ACUMULADO	0	0	5	10	15	
META ESPACIOS PÚBLICOS (Hás.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	12
	2,71	0	15,72	1,32	4	
TOTAL ACUMULADO	2,71	2,71	18,43	19,75	23,75	
META CICLOVÍAS (Km.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	15
	0	1,23	7,3	6	4	
TOTAL ACUMULADO	0	1,23	8,53	14,53	18,53	
META PLANES MAESTROS (Un.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	7
	0	7	10	0	0	
TOTAL ACUMULADO	0	7	17	17	17	
META BARRIOS INTERVENIDOS (Un.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	4
	1	2	1	1	1	
TOTAL ACUMULADO	1	3	4	5	6	
META VIVIENDAS TÉRMICAS (Un.)						META
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	5.000
	1.098	1.664	3.340	1.500	1.500	
TOTAL ACUMULADO	1.098	2.762	6.102	7.602	9.102	

AVANCE METAS PLAN ARAUCANÍA

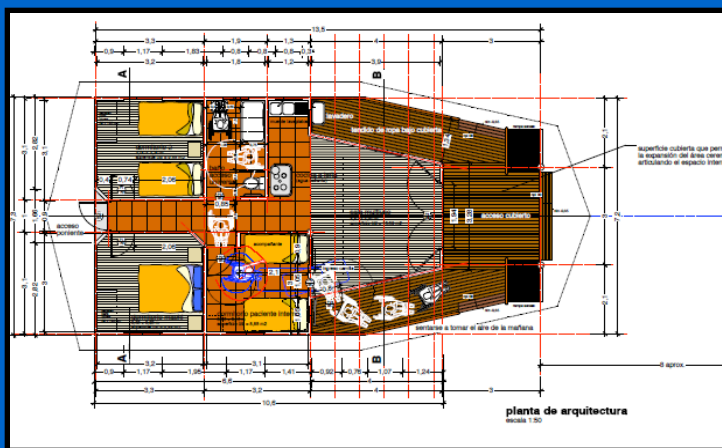
EJE INDIGENA

PLAN DE HABILITACIÓN DE TIERRAS INDÍGENAS

Coordinación con CONADI, INDAP, Asistencia Técnica.

VIVIENDAS PARA MACHIS

Desarrollo Diseño participativo 12 machis



VIVIENDAS DE ALTO CONFORT TÉRMICO



- Fueron terminados los Diseños de los Modelos. La Licitación se declaró desierta y se realiza una licitación privada.
- Se esta buscando asignatarios de DS. 01 que estén interesados en este proyecto y lo financien con el subsidio.
- Este año se debe Construir y comenzar el Monitoreo.

PLAN DE HABILITACIÓN DE TIERRAS



- PLAN PARA FAMILIAS VULNERABLES EN ZONA CORDILLERANA

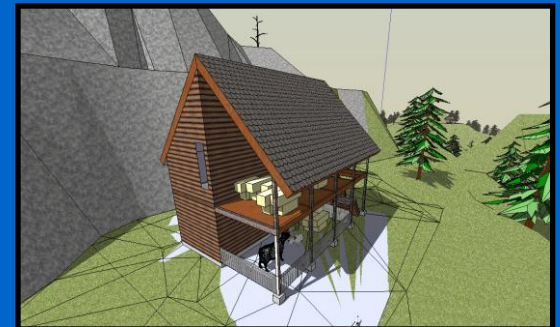
Se sostuvieron Reuniones de Trabajo con Gobierno Regional para trabajar en catastro.

Se desarrollaron diversos diseños de viviendas.

- AFECTADOS POR NEVAZONES

- PLAN LONQUIMAY

- PRECARIEDAD HABITACIONAL



AVANCE CONJUNTO LOS CONDORES

95%
BONOS
PAGADOS

- Bonos Pagados:

803 de 841

13 viviendas piloto, avance obras 40%.-

- Demoliciones:

53 block demolidos (70%) de un total de 75 Blocks.-

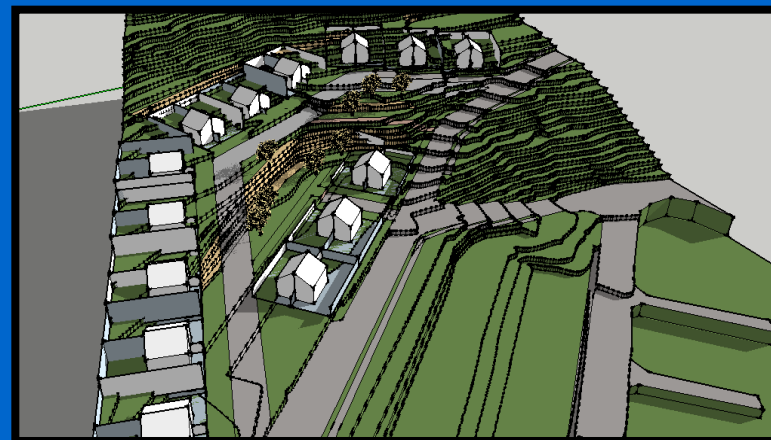
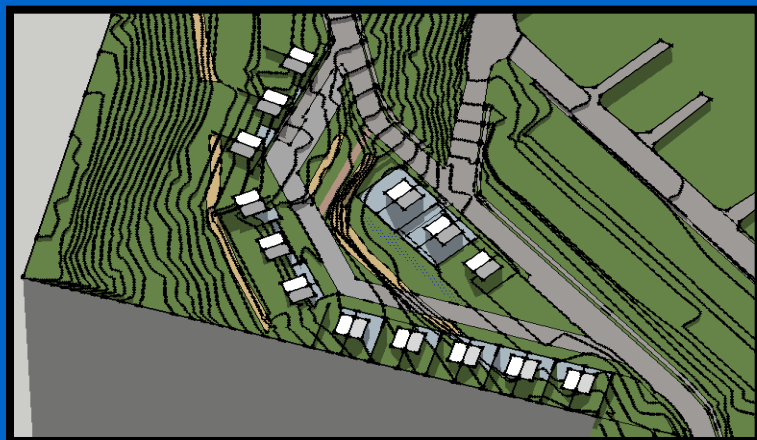
- Copropiedades:

5 inscritas a nombre de Serviu de un total de 19 copropiedades.-



AVANCE CONJUNTO LOS CONDORES

ANTEPROYECTO ALLEGADOS



AVANCE PARQUE LOS CONDORES



PROYECTO	ETAPA	AÑO	AVANCE 2011
CONSTRUCCIÓN 13 VIVIENDAS (PROPIETARIOS)	EJECUCIÓN	2011	TERRENO INSCRITO, MODIFICACIÓN DE PROYECTO, TRÁMITE PERMISO DE EDIFICACIÓN EN EJECUCIÓN.
CONSTRUCCIÓN 18 VIVIENDAS (ALLEGADOS)	DISEÑO Y EJECUCIÓN	2011-12	DISEÑO COLEGIO DE ARQUITECTOS
CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO	EJECUCIÓN	2011-12	IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA
CONSTRUCCIÓN RED SECUNDARIA A. LLUVIAS	DISEÑO	2011	EN REVISIÓN POR PARTE DE SERPLAC
CONSTRUCCIÓN GIMNASIO (Municipio)	EJECUCIÓN	2012-13	ESPERA DE TRANSFERENCIA DE TERRENOS
VIVIENDAS TUTELADAS	EJECUCIÓN	2011	ENTREGADAS
CENTRO DEL ADULTO MAYOR (Municipio)	EJECUCIÓN	2012-13	ESPERA DE TRANSFERENCIA DE TERRENOS
DISEÑO VIVIENDAS RESTO ALLEGADOS Y PROPIETARIOS	DISEÑO	2011	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
FUTURAS ETAPAS, DEMOLICIONES Y EJECUCIÓN DE VIVIENDAS Y RESTO DE ESPACIO PÚBLICO	EJECUCIÓN	2013-14	TRANFERENCIAS DE TERRENOS

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011

 **Chile cumple**

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011

Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011 | Cuenta Pública 2011



Gobierno
de Chile